

Gestione spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche

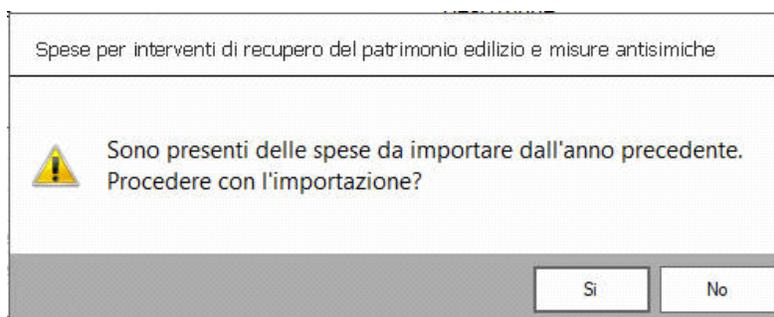
La gestione permette l'inserimento delle spese, sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio, da riportare nella sezione "Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche".

Le spese da indicare nella gestione sono relative a:

- ristrutturazione di immobili;
- interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica;
- acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati.

Struttura e funzioni della Gestione

All'apertura della gestione, se negli anni precedente sono state sostenute spese per interventi del patrimonio edilizio, il software propone il seguente messaggio:



NO: Il software non procede con l'importazione;

SI: Il software importa le spese presenti nella gestione dell'anno precedente. (N.B: L'importazione deve essere fatta prima di creare nuove schede di spesa, altrimenti le schede precedentemente inserite saranno sovrascritte da quelle importate.)

Le schede importate sono bloccate e non possono essere modificate, inoltre, nella parte inferiore della maschera, viene segnalato che si tratta di spese importate.

DATI SPESE **STAMPA**

Guida
 Nuovo
 Salva
 Elimina
 1 di 1
 Importa da anno precedente
 Esci ed aggiorna il quadro

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche **Piano di ammortamento**

Descrizione immobile: _____ Percentuale di spesa sostenuta:

Anno (1)	2012 (2013/2017 antisismico) (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
<input type="text" value="2015"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text"/>

Data	Perceptore	Descrizione	*Importo
		Spesa n°1 - 2015	50.000,00 <input type="text" value="X"/>
			0,00

Totale delle spese indicate	50.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)	50.000,00
Limite totale per le spese	96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione	50.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale	50.000,00
Importo rata	5.000,00

Sez IIIIB - Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Codice Comune (3)	T/U (4)	Sez. Urb Comune Catast. (5)	Foglio (6)	Particella (7)	Subalt. (8)
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento) Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Conduttore				Domanda Accatastamento		
		Data (3)	Serie (4)	Num. e sottonum. (5)	Cod. Uff (6)	Data (8)	Numero (9)	Cod. Uff (10)
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cod. identificativo del contratto (7)						

Note:

Scheda importata dall'anno precedente

Per inserire una nuova scheda è necessario cliccare il pulsante . Il software chiede all'utente se la spesa che si sta per inserire è nuova oppure si riferisce ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche X

Nuova spesa
 Spesa relativa ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile

Nuova spesa : si procede con l'inserimento normale di una nuova scheda di spesa.

Spesa relativa ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile : il software permette di abbinare la nuova spesa ad una già esistente eseguita per lo stesso immobile. In questo caso il software apre una maschera nella quale sono elencate le precedenti spese da abbinare.

Selezione spese sostenute				
Anno spesa	Immobile	Descrizione	Percentuale	Importo (€)
Spese sostenute in anni precedenti				
2015		Ristrutturazione involucro abitazione	100%	15.000,00

Doppio click per lo scarico

Se invece si vogliono abbinare più spese relative al presente anno di imposta è necessario indicare lo stesso numero d'ordine immobile.

Indicando lo stesso numero d'ordine immobile si possono verificare due casistiche ben distinte di inserimento spese:

- *La spesa che si sta inserendo è collegata ad un'intervento già effettuato per lo stesso immobile.*
- *La spesa che si sta inserendo è relativa allo stesso immobile ma è un intervento autonomo non collegato a nessuno dei precedenti interventi.*

Nel primo caso l'inserimento della spesa verrà considerato come una prosecuzione del precedente intervento e per tanto anche per il limite di spesa si dovrà tener conto del precedente intervento.

Nel secondo caso invece l'intervento, effettuato sullo stesso immobile, è autonomo e non ha collegamenti con interventi precedentemente caricati.

Per poter fare questa distinzione, dopo aver inserito lo stesso n.ordine immobile, il software propone un messaggio:

Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
			1	1
Descrizione			*Importo	
			0,00	
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche			0,00	
obil			20.000,00	...
port			96.000,00	
imm			0,00	
ce			0,00	
une			0,00	
			ella (7)	Subalt. (8)

 La spesa che si sta inserendo è collegata ad un intervento già effettuato sull'immobile N° 1 - "Casa in via Trieste"?

SI: si intende che la spesa che si sta per inserire è collegata ad una già sostenuta per lo stesso immobile. In questo caso per il raggiungimento del limite di spesa si terrà conto anche di quelle precedentemente effettuate per lo stesso immobile.

NO: il software propone un ulteriore messaggio:

DATI SPESE STAMPA

Guida Nuovo Salva Elimina 6 di 6 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche Piano di ammortamento

Descrizione immobile: Casa in via Trieste Percentuale di spesa sostenuta: 100,00

Anno (1): 2017 2012 (2013/2017 antisismico) (2): Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3): Interventi particolari (4): Acquisto, eredità o donazione (5): Numero rata (8): 1 N° ordine immobile: 4

Data	Percettore	Descrizione	*Importo
04/05/2017	Ditta EdilBeta	Pavimentazione	30.000,00
			0,00
Totale delle spese indicate			30.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)			30.000,00
Limite totale per le spese			96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione			30.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale			30.000,00
Importo rata			3.000,00

Sez IIIIB - Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati

N° Ordine immobile (1): 4 Condominio (2): Codice Comune (3): H501 T/U (4): U Sez. Urb Comune Catast. (5): 1 Foglio (6): 1 Particella (7): 1 Subalt. (8): 1

Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento) Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1): Condominio (2): Conduttore Data (3): Serie (4): Num. e sottonum. (5): Cod. Uff (6): Domanda Accatastamento Data (8): Numero (9): Cod. Uff (10):

Cod. identificativo del contratto (7):

Note:

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Per la verifica della soglia del "limite di spesa massimo", il software tiene conto sia delle spese sostenute in precedenza sia di quelle sostenute nell'anno in corso. Stesso discorso vale per le spese sostenute nel presente periodo di imposta e abbinate insieme dallo stesso numero ordine immobile.

Data	Percettore	Descrizione	*Importo
04/05/2017	Ditta EdilBeta	Pavimentazione	30.000,00
			0,00
Totale delle spese indicate			30.000,00
<u>Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)</u>			30.000,00
<u>Limite totale per le spese</u>			96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione			30.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale			30.000,00
Importo rata			3.000,00

Cliccando il pulsante  si apre una maschera che riepiloga le spese sostenute per lo stesso intervento.

DATI SPESE STAMPA

 Guida
  Nuovo
  Salva
  Elimina





 Importa da anno precedente
  Esci ed aggiorna il quadro

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche Piano di ammortamento

Descrizione immobile: Percentuale di spesa sostenuta:

Anno (3)	Anno spesa	Immobile	Descrizione	Percentuale	Importo (€)	N° ordine immobile
2017	Spese sostenute nell'anno 2017					4
	2017	Casa in via Trieste	Pavimentazione	100%	30.000,00	
	2017	Casa in via Trieste	Ristrutturazione soffitta	100%	15.000,00	
Totale d						0.000,00
Spese s						0.000,00
Limite to						0.000,00
Totale d						0.000,00
Totale d						0.000,00
Importo						0.500,00

Sez III B N° Ordine immobile:

Altri Dati N° Ordine immobile:

Note:

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

 La compilazione della scheda è controllata: se al salvataggio non sono stati compilati correttamente tutti i campi obbligatori, il software li segnala di rosso e non permette di salvare la scheda.

DATI SPESE

STAMPA



Guida



Nuovo



Salva



Elimina



7 di 7

Importa da anno
precedenteEsci ed aggiorna
il quadro

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche Piano di ammortamento

Descrizione immobile

Casa in via Trieste

Percentuale di spesa sostenuta



Anno (1)	2012 (2013/2017 (2) antisismico)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
2017					1	4

Data	Percettore		*Importo
06/08/2017	Ditta Alfa snc	Spese per interventi di recupero 36%, 50% o 65%	0,00 X
			0,00
Totale delle spese indicate			0,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare			30.000,00 ...
Limite totale per le spese			96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione			0,00
Totale delle spese di ristrutturazione per la stessa unità immobiliare			0,00
Importo rata			0,00



La compilazione dei campi è incompleta o contiene errori

OK

Sez IIIIB - Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Codice Comune (3)	T/U (4)	Sez. Urb Comune Catast. (5)	Foglio (6)	Particella (7)	Subalt. (8)
4	<input type="checkbox"/>	H501	U	1	1	1 1	1

Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento) Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Conduttore Data (3)	Serie (4)	Num. e sottonum. (5)	Cod. Uff (6)	Domanda Accatastamento Data (8)	Numero (9)	Cod. Uff (10)
	<input type="checkbox"/>	__/__/__				__/__/__		

Cod. identificativo del contratto (7) _____

Note:

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Altre funzioni della gestione

NUOVO : Per inserire una nuova scheda di spesa;

ANNULLA INSERIMENTO : si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.

SALVA : Per salvare la scheda inserita;

ELIMINA : Per eliminare definitivamente la scheda di spesa dove siamo posizionati;

IMPORTA DA ANNO PRECEDENTE : Per importare le spese presenti nella gestione dell'anno precedente.

ESCI ED AGGIORNA IL QUADRO : Per uscire dalla maschera e scaricare le spese nel quadro.

Sezione PIANO DI AMMORTAMENTO

Nella sezione Piano di Ammortamento si ha, per ciascuna scheda inserita, un resoconto delle spese sostenute dal contribuente.

DATI SPESE STAMPA

Guida Nuovo Salva Elimina 6 di 7 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche **Piano di ammortamento**

Anno d'imposta	Anno	2012 / (2013/2017 antisismico)	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Numero rate	Importo rata	N° Ordine
2017	2017				1	3.000,00	4
2018	2017				2	3.000,00	4
2019	2017				3	3.000,00	4
2020	2017				4	3.000,00	4
2021	2017				5	3.000,00	4
2022	2017				6	3.000,00	4
2023	2017				7	3.000,00	4
2024	2017				8	3.000,00	4
2025	2017				9	3.000,00	4
2026	2017				10	3.000,00	4

*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Stampa di dettaglio

Per procedere alla stampa di dettaglio delle spese è necessario spostarsi nella sezione "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche

DATI SPESE **STAMPA**

Stampa Stampa piano di ammortamento

Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio e misure antisismiche **Piano di ammortamento**

Descrizione immobile Percentuale di spesa sostenuta

Inoltre è possibile anche stampare il dettaglio del piano di ammortamento apponendo il check nella relativa casella.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche

DATI SPESE **STAMPA**

Stampa Stampa piano di ammortamento

